

**Příloha k účetní závěrce  
společnosti ZOD Němětice  
k 31.12.2015  
ve zjednodušeném rozsahu**

---

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou MF ČR 500/2002 Sb, § 39 v aktuálním znění, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2015 a končící dnem 31.12.2015.

## **Obsah přílohy**

I. Obecné údaje

II. Popis účetní jednotky

III. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

4. Opravné položky k majetku

5. Odpisování

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

IV. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Vysvětlivky k významným položkám Rozvahy

2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : **Zemědělské obchodní družstvo Němčice**

Sídlo: **Nihošovice 24**

Právní forma: **družstvo**

IČO: **00113794**

#### Předmět podnikání v celém rozsahu dle Obchodního rejstříku:

- 1/ zemědělská výroba
- 2/ pronájem základních prostředků
- 3/ práce s mechanizačními prostředky
- 4/ obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
  - kovářství
  - zámečnictví
  - opravy silničních vozidel
  - silniční motorová doprava nákladní

Datum vzniku společnosti: 27.7.1972

#### Společnost (družstvo) je zapsána(o) v Obchodním rejstříku:

Obchodní rejstřík u Krajského soudu Č. Budějovice

Spisová značka: Dr XXXXII, 2237

#### Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické / právnické Osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	
		V tisících [Kč]	v [%]
nemáme		0	100.00

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)

#### Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

nezměnila se

#### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Představenstvo: předseda, místopředseda, členové, dozorčí rada, u s.r.o.: jednatel)

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Ing. Komrska	Tomáš
místopředseda představenstva	Čapek	Pavel

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám: k žádným nedošlo

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny

**Podniky ve skupině:**

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva (dále jen "podnik"), v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu, s uvedením výše podílu na základním kapitálu těchto podniků. Uvádějí se také případné smluvní dohody mezi společníky (akcionáři), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:  
Nemáme

**Výše vlastního kapitálu a výši účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období těchto podniků:**

Celková výše vlastního kapitálu: 0 tis. Kč  
Celková výše účetního výsledku hospodaření po zdanění: 0 tis. Kč

**Ovládací smlouvy s podniky ve skupině:**

nebyly uzavřeny

**Smlouvy o převodech zisku s podniky ve skupině:**

Nebyly

**Zaměstnanci:**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 35  
z toho řídicích pracovníků: 2

Výše osobních nákladů v tis. Kč	Zaměstnanci	Řídící pracovníci
Mzdové náklady (521,522)	8909	636
Sociál.a zdravot.zabezp. (524 až 526)	2955	209
Další odměny statut.a dozor.orgánů	0	0

**Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění,** jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek podniků) včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši oddělené za jednotlivé kategorie osob:

Žádné výhody nejsou poskytovány

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a) je prováděno způsobem:

Způsob účtování	Kategorie zásob
A	Všechny druhy zásob vyjma materiálu určeného pro spotřebu

Výdej zásob ze skladu je účtován metodou: v průměrných cenách

### Oceňování zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:  
v kalkulovaných vlastních nákladech

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:  
v pořizovací ceně včetně nákladů souvisejících s pořízením

### 1.2. Oceňování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

ve výši vlastních nákladů

### 1.3. Oceňování cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma nevladnila cenné papíry a majetkové účasti.  
Cenné papíry a majetkové účasti jsou oceňovány v pořizovací ceně.

### 1.4. Oceňování přírůstků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny:  
ve výši vlastních nákladů

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

nebyla použita

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období **nedošlo** v účetní jednotce ke změnám.

### 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Stav na počátku období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek ke konci období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám – zákonné	899	2	2	899
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0

### 5. Odpisování (III.2.6)

Odpisové sazby jsou stanoveny podle životnosti dlouhodobého majetku

Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda: lineární i zrychlená

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek:** Drobný hmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 40.000 Kč účtujeme přímo do nákladů na účet 501100 a evidujeme v podrozvahové evidenci.

**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:** Drobný nehmotný dlouhodobý majetek v pořizovací ceně do 60.000 Kč účtujeme přímo do nákladů na účet 518 a evidujeme v podrozvahové evidenci.

## 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

v cizích měnách nebylo účtováno

## 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

metoda opravných položek

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Vysvětlivky k významným položkám z Rozvahy – významné přírůstky a úbytky:

#### 1.1. Přehled o nejdůležitějších titulech pro přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin v tis. Kč :

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Zákl. stádo	Pozemky	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	CELKEM
	účet 021	účet 022	účet 025,029	účet 026	účet 031	účet 027	
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>81714</b>	<b>60733</b>	<b>0</b>	<b>5713</b>	<b>3501</b>	<b>0</b>	<b>151661</b>
<b>Přírůstky</b>							
Nákup	1129	2462	0	12	2916	0	6519
Vlastní režie	0	0	0	1454	0	0	1454
Ostatní pořízení	0	0	0	0	0	0	0
<b>Výdaje</b>							
Prodej	0	34	0	1142	0	0	1176
Likvidace	0	0	0	432	0	0	432
restituce, VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>82843</b>	<b>63161</b>	<b>0</b>	<b>5605</b>	<b>6417</b>	<b>0</b>	<b>158026</b>
<b>OPRÁVKY</b>	<b>Účet 081</b>	<b>Účet 082</b>	<b>Účet 85 – 089</b>	<b>Účet 026</b>		<b>Účet 087</b>	<b>Celkem</b>
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>45417</b>	<b>50957</b>	<b>0</b>	<b>3199</b>		<b>0</b>	<b>99573</b>
<b>Zvýšení</b>							
Odpisy	2194	2860	0	1112		0	6166
ZC vyřazení	0	0	0	504		0	504
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
<b>Snížení</b>							
Vyřazení z evidence	0	34	0	1574		0	1608
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	0
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>47611</b>	<b>53783</b>	<b>0</b>	<b>3241</b>		<b>0</b>	<b>104635</b>

Zůstatková cena k počátku ÚO (A - C) : 52088

Zůstatková cena ke konci ÚO (B - D) : 53392

#### 1.2. Hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (za jednotlivý majetek) v tis. Kč: nemáme

**1.3. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nemáme**

**1.4. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky:**

Řádek	Popis	Tis.Kč
1	Rozdíl mezi účetní a daňovou ZC dlouhod.majetku	16316
2a	OP k pohledávkám účetní (úč.391..9	0
2b	OP k zásobám (sk.19)	0
2c	OP k majetku (sk.09)	0
3	Ostatní opravné položky účetní	0
4	Rezervy mimo zákon o rezervách	0
5	Neupl.ztráty min.let s možností uplatnění v příš.letech	-2528
6	Nevyčerpané reinvest.odpočty (DPPO,tav.F)	0
7	Ostatní zvyšující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-zvyšující}	0
8	Ostatní snižující: {Ostatní pol.pro výpočet odložené daně-snižující}	0
9	Orientační dopad do základu odložené daně	13788
10	Orientační procento odložené daně pro příští rok	19
11	hodnota odlož.daň.závazku	2620

**1.5. Rozpis rezerv na opravy:**

Majetek (inv.č,popis)	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Nemáme				

**1.6. Rozpis ostatních rezerv:**

Název a účel rezervy	Tvorba rezervy celkem	Tvorba rezervy běžný rok	Čerpání rezervy běžný rok	Zůstatek rezervy
Nemáme				

**1.7. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně popisu zajištění:**

Účetní jednotka měla otevřeny dlouhodobé úvěry.

Vznik	Banka	Účel	Zůstatek tis.Kč	Úrok sazba p.a.	zajištění
	GE	Nakladač a rozmetadlo	2388	proměnná	zajišťovací převod
	ŠKOFIN	ŠKODA YETI	11	proměnná	zajišťovací převod
	KB	Pozemky	125	proměnná	zajišťovací převod
	Citibank	JD 7530	550	proměnná	zástavní smlouva
	Citibank	JD 6230	262	5.2	zástavní právo
2015	KB	Sklad obilí	5366		
2015	ČSOB	Nákup půdy	2900	1,6 %	zástavní právo
2015	ČSOB	Shrnovač a obraceč píce	1183		Blankosměnka

**1.8. Informace o individuálním referenčním množství mléka, individuální produkční kvótě, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich ocenění by převýšily jejich významnost:**

### 1.9. Informace o druzích zvířat:

#### a) Zvířata vykazovaná jako dlouhodobý hmotný majetek:

Dojnice, masné krávy, plemenní býci, prasnice, plemenní kanci, bahnice, berani

#### b) Zvířata vykazovaná jako zásoby:

mladá zvířata

### 1.10. Rozpis položky „Zřizovací výdaje“ : nemáme

### 1.11. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek

### 1.12. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

#### 1.12.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Doba Překročení	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
3 roky	899	0	899	0
180 dnů	3	0	2	0

#### 1.12.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Doba Překročení	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
180 dnů	8	0	73	0

#### 1.12.3. Pronájem majetku:

Pozemky.

#### 1.12.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva nebo věcného břemene (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Nemáme		

### 1.13. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (např. drobný hmotný majetek vedený na podrozvahových účtech):

Popis majetku	Hodnota

### 1.14. Cizí majetek, uvedený v bilanci

Popis majetku	Hodnota
Nemáme	

### 1.15. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
Nemáme			

**1.16. Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku v tis. Kč: 0**

**1.17. Významné události, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky (dle §19/ZÚ)**

Nenastaly

**1.18. Přijaté dotace**

Provozní dotace            12606 tis. Kč  
Dotace úroků                144 tis. Kč  
Investiční dotace            0

**1.19. Vlastní kapitál**

**1.19.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období :**

Během účetního období došlo k celkové změně stavu vlastního kapitálu o : -376 tis. Kč.

Hlavní příčiny:

Popis příčiny změny vlastního kapitálu	Hodnota změny
Hospodářský výsledek běžného roku	-307
Dividendy	0
Vypořádací podíly	-25
Přijaté dary	0
Čerpání FKSP	0
Jiné příčiny	-44

**2. Vysvětlivky k významným položkám z Výkazu zisků a ztrát**

**2.1. Významné meziroční rozdíly: nebyly**

Sestaveno dne:  <b>7.3.2016</b>	Sestavil:	Statutární zástupce: <b>Ing. Josef Šůna - prokura</b>  ..... Podpis
---------------------------------------	-----------	---